


Podklad pro jednání ZM číslo 20

Termín jednání:

10. 09. 14

Číslo bodu:

8

Název

Převod pozemků od SPÚ ČR na město Šlapanice
Popis

Město Šlapanice realizovalo investiční akci opravu místní komunikace a zbudování nových chodníků a parkovacích stání na ulici Karla Čapka ve Šlapanicích, při které byly dotčeny pozemek p.č. 742/4 v k.ú. Šlapanice u Brna ve vlastnictví ČR, ve správě Státního pozemkového úřadu. Nyní, po kolaudaci, by mělo dojít k majetkoprávnímu vypořádání, kde je možnost podle § 7 odst. 2 písm a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, aby město Šlapanice požádalo o bezúplatný převod pozemků, a to silničních pozemků pod místní komunikací nebo účelovou komunikací, s nimiž je oprávněno město hospodařit a město je vlastníkem daných komunikací. Podle geometrického plánu č. 2872-1440/2013 na rozdělení pozemku jde o převod částí pozemku p.č. 742/4, nově oddělených jako p.č. 742/9 o výměře 72 m², 742/11 o výměře 58 m² a 742/12 o výměře 57 m² vše v k.ú. Šlapanice. Bezúplatné nabytí uvedených pozemků do majetku města podléhá schválení ZM. RM doporučuje ZM převod pozemků schválit.

Návrh usnesení

ZM schvaluje bezúplatné nabytí částí pozemku p.č. 742/4, nově oddělených geometrickým plánem č. 2872-1440/2013 jako p. č. 742/9 o výměře 72 m², p. č. 742/11 o výměře 58 m² a p. č. 742/12 o výměře 57 m² vše v k.ú. Šlapanice u Brna, a to z majetku ČR - Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 01312774 na město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČ 00282651.

Přílohy:

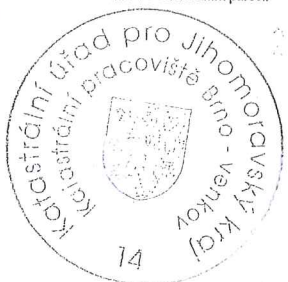

- Geometrický plán č. 2872-1440/2013
- Kolaudační souhlas OV –ČJ/40447-14/OTR ze dne 12.08.2014

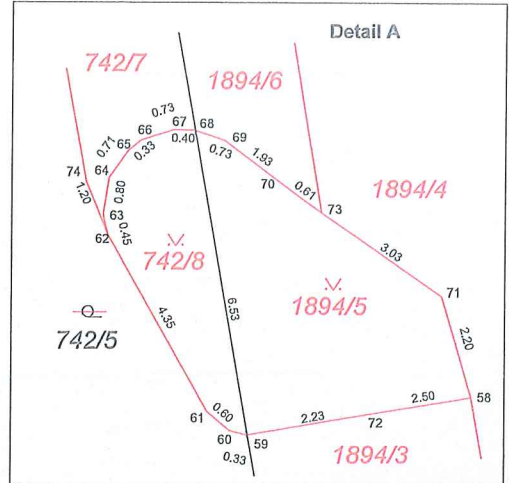
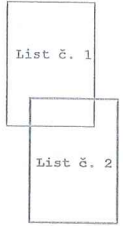
Odpovědné osoby

	Zpracovatel	Vedoucí odboru	Předkladatel
Jméno	Ing. Jana Seidlová	Ing. Jana Seidlová	PAVEL HORÁK
Funkce	p. v. OISM	p. v. OISM	místostarosta města Šlapanice
Podpis			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
742/4	19	25	zahrada	742/4	16	90	zahrada		0	742/4		10002	16	90			
				742/9		72	ostat. pl. komunikace		0	742/4		10002			72		
				742/10		48	zahrada		0	742/4		10002			48		
				742/11		58	ostat. pl. jiná plocha		0	742/4		10002			58		
				742/12		57	ostat. pl. dopravní pl.		0	742/4		10002			57		
742/5	6	49	zahrada	742/5	3	92	ostat. pl. komunikace		0	742/5		10001	3	92			
				742/6		1	ostat. pl. jiná plocha		0	742/5		10001			1	89	
				742/7		58	ostat. pl. dopravní pl.		0	742/5		10001			58		
				742/8		10	ostat. pl. zeleň		0	742/5		10001			10		
743	9	47	ostat. pl. komunikace	743/1	3	86	ostat. pl. komunikace		0	743		10001	3	86			
				743/2		1	ostat. pl. dopravní pl.		2	743		10001			1	57	
				743/3		2	ostat. pl. jiná plocha		0	743		10001			2	19	
				743/4		1	ostat. pl. jiná plocha		0	743		10001			1	54	
				743/5		7	ostat. pl. zeleň		2	743		10001			7		
				743/6		24	ostat. pl. dopravní pl.		0	743		10001			24		
1894/2	23	10	ostat. pl. manipulační pl.	1894/2	20	03	ostat. pl. komunikace		0	1894/2		10001	20	03			
				1894/3		44	ostat. pl. dopravní pl.		0	1894/2		10001			44		
				1894/4		75	ostat. pl. jiná plocha		0	1894/2		10001			75		
				1894/5		21	ostat. pl. zeleň		0	1894/2		10001			21		
				1894/6		80	ostat. pl. dopravní pl.		0	1894/2		10001			80		
				1894/7		13	ostat. pl. zeleň		2	1894/2		10001			13		
				1894/8		70	ostat. pl. dopravní pl.		2	1894/2		10001			70		
				1894/9		4	ostat. pl. jiná plocha		0	1894/2		10001			4		
						58	31			58	31						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Lenka Bystroňová	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2594/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 21.5.2014 Číslo: 318/2014	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: ZK-Brno s.r.o. Marie Hübnerové 58 621 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. 	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 2872-1440/2013 Okres: Brno-venkov Obec: Šlapanice Kat. území: Šlapanice u Brna Mapový list: Brno 5-2/13, 5-2/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



3/1

763/2

761

759

757

1848

1850

1852/1

1852/2

1853/2

1854

1856/3

1856/5

1856/6

1856/1

1856/2

1857/1

1857/2

1893/1

730/1

730/2

1894/1

1894/2

1895

1896

1897

1907/1

742/4

Městský úřad Šlapanice

pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

ODBOR VÝSTAVBY

speciální stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/40447-14/OTR

Spisová značka: OV/6532-2014/OTR

Oprávněná úřední osoba: Ing. OTRUBA Vítězslav,

tel.: 533 304 559,

e-mail.: otruba@slapanice.cz

MěÚ Šlapanice

Brno, Opuštěná 9/2

Doručeno: 13.08.2014 12:15:40

OISM-ČJ/49428-14/

listy: 1

přílohy:



Brno, dne 12. srpna 2014

Stavebník:

Město Šlapanice, IČ 00282651, Masarykovo Náměstí č.p.100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dne 30.6.2014 podalo Město Šlapanice, IČ 00282651, Masarykovo Náměstí č.p.100/7, 664 51 Šlapanice u Brna žádost na vydání kolaudačního souhlasu, jehož předmětem je stavba "Rekonstrukce komunikace na ul. K. Čapka - Šlapanice" na pozemku parc. č. 742/5, 742/6, 742/7, 742/8, 742/11, 742/12, 743/1, 743/2, 743/3, 743/4, 743/5, 743/6, 1894/3, 1894/4, 1894/5, 1894/6, 1894/7, 1894/8, 1894/9 v k. ú. Šlapanice u Brna, na kterou Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice vydal dne 16. září 2013 stavební povolení pod č.j.: OV-ČJ/42868-12/OTR spisová značka OV/7275-2012/OTR, které nabylo právní moci dne 22. 10. 2013.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím o umístění stavby, Územní rozhodnutí bylo pro stavbu vydáno Odborem výstavby Městského úřadu Šlapanice dne 31. července 2013 pod č.j. OV-ČJ/28397-13/ZEM spisová značka OV/5535-2013/ZEM a povolena výše uvedeným stavebním povolením.

Po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 122 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby "Rekonstrukce komunikace na ul. K. Čapka - Šlapanice" na pozemku parc. č. 742/5, 742/6, 742/7, 742/8, 742/11, 742/12, 743/1, 743/2, 743/3, 743/4, 743/5, 743/6, 1894/3, 1894/4, 1894/5, 1894/6, 1894/7, 1894/8, 1894/9 v k. ú. Šlapanice u Brna, která obsahuje rekonstrukci stávající asfaltové komunikace v úseku od ul. Čechovy, kolem polikliniky až po pravostranný

oblouk, kde ulice pokračuje směrem k ul. Nádražní. Ulice K. Čapka je napojena na ul. Čechovu křižovatkou tvaru T. První polovina komunikace je v oboustranné zástavbě, jejíž šířka je cca 8,00 m. V další části ulice je vlevo poliklinika a bytový dům, vpravo je oplocení stávajících pozemků a garáže. Mezi poliklinikou a protější hranicí soukromých pozemků je šířka cca 13,00 m.

Komunikace je s jedním jízdním pruhem, parkovacími stánými podélnými, šikmými a kolmými – v celém řešeném úseku je s jednosměrnou organizací dopravy. Délka řešeného úseku komunikace je 200 m. „ZÓNA 30“ je stavebně zdůrazněna, na začátku a konci úpravy jsou zpomalovací prahy. V prostoru oboustranné zástavby je umožněno 13 parkovacích stání. Před poliklinikou je 9 stání, na ploše mezi poliklinikou a bytovým domem je 8 stání, a u severního štítu polikliniky jsou 2 stání. Celkový počet stání v prostoru polikliniky je tedy 19 stání pro osobní automobily. Celkový počet stání v ulici je 32 stání, z nichž jsou 2 stání pro osoby tělesně postižené.

V místě oboustranné zástavby jsou oboustranné chodníky š. 1,50 m. Chodníky jsou i v prostoru polikliniky a na protější straně. Před prvním zpomalovacím prahem a před poliklinikou budou provedena místa pro přecházení. Proti štítu bytového domu bude proveden přechod pro chodce. Za přechodem bude umístěna zastávka seniörbusu.

V místě oboustranné zástavby ve staničení km 0,000 00 – km 0,102 00 je navržena komunikace s jedním jízdním pruhem š. 3,00 m a pravostranným parkovacím pruhem š. 2,00 m. V daném úseku jsou oboustranné chodníky š. 1,50 m. Před poliklinikou je na komunikaci napojený stávající vjezd š. 5,50 m do nádvoří za poliklinikou.

Před poliklinikou je šířka jízdního pruhu 4,00 m, kolmá délka šikmých parkovacích stání je 4,80 m. Šířka prvního stání je 2,75 m, ostatní jsou š. 2,50 m. Šířka chodníku kolem polikliniky je 2,90 m od rovné linie fasády. Šířka protějšího chodníku je min. 1,50 m. V místě kolmých parkovacích stání je šířka jízdního pruhu 5,50 m, délka kolmého stání je 4,50 m. Šířka prvního stání je 3,50 m, ostatní jsou š. 2,50 m. Šířka chodníku podél kolmých stání je 2,25 m z důvodu zajištění přesahu předě vozidel. Šířka chodníku na protější straně je cca 2,50 m s ohledem na průběh oplocení. Jedno parkov. stání pro OTP je umístěno u severního štítu polikliniky, jeho dl. je 7,00, šířka 4,20 m. Druhé stání pro OTP je umístěno v místě kolmých stání, jeho dl. je 4,50 m, š. 3,50 m.

V začátku a konci úpravy je „zóna 30“ stavebně vyznačena zpomalovacími prahy v celkové délce 9,00 m, nájezdové rampy jsou oboustranné dl. 1,00 m.

Proti štítu bytového domu bude proveden přechod pro chodce š. 4,00 m.

Odvodnění komunikace je řešeno podélnými a příčnými sklony směrem k obrubníkům. Plochy budou odvodněny pomocí liniových odvodňovacích žlabů a uličních vpustí do kanalizace.

Stávající sloupy VO je nutné přeložit mimo průjezdný profil komunikace. Sloupy VO budou přeloženy příčně do plochy chodníků – 40 cm od hrany obrubníku.

Ze stavby je vyloučen sjezd na pozemky parc. č. 757 a 759, který bude řešen samostatně jako úprava sjezdu!

Odůvodnění:

Dne 30.6.2014 podal Město Šlapanice, IČ 00282651, Masarykovo Náměstí č.p.100/7, 664 51 Šlapanice u Brna žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 22.07.2014 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání, nebo rozpor s podmínkami dle § 119 odst. 2 stavebního zákona, a shledal též, že její skutečné provedení a užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Bezpečné užívání stavebník prokázal provedením předepsaných zkoušek a předložením předepsaných dokladů.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas.

Poučení:

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti kolaudačnímu souhlasu se nelze odvolat.

Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE
úřadní zastávky
pracoviště Opuštěná 9/2
656 70 BRNO


Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Doručí se:

Účastníci řízení (prostřednictvím kurýrní služby)

- Město Šlapanice, Masarykovo Náměstí č.p.100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

- Policie ČR, KŘP JmK, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno - venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno - Veverí, DS: OVM, jydai6g

Dotčené orgány (MěÚ Šlapanice)

- Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno

- Městský úřad Šlapanice, OISM, Masarykovo náměstí č.p.100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Č. j.: OV-ČJ/40447-14/OTR
Spis. zn. : OV/6532-2014/OTR