



Podklad pro jednání ZM číslo 20

Termín jednání:

10.09.2014

Číslo bodu:

6

Název

**Kupní smlouva č. KS-2014-13 – pozemky p. č. 2951/1, p. č. 2952/10
a p. č. 2949/41, v k. ú. Šlapanice u Brna**

Popis

Moravský rybářský svaz, o. s. požádal o prodej pozemků města, na kterých provozuje rybochovné zařízení v lokalitě Ponětovický rybník.

114. schůze RM konaná dne 24.07.2014 doporučila ZM ke schválení prodej pozemků p. č. 2951/1, o výměře 50 m², p. č. 2952/10, o výměře 388 m² a p. č. 2949/41, o výměře 3 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví města Šlapanice do vlastnictví Moravského rybářského svazu, o. s., místní organizace Šlapanice. Kupní cena ve výši 11.700 Kč/m² byla stanovena znaleckým posudkem.

Návrh usnesení

ZM schvaluje Kupní smlouvu č. KS-2014-13 na prodej pozemků p. č. 2951/1, o výměře 50 m², p. č. 2952/10, o výměře 388 m² a p. č. 2949/41, o výměře 3 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví kupujícího Moravského rybářského svazu, o. s., místní organizace Šlapanice, Komenského 401/7, 664 51 Šlapanice, IČ: 00546895. Kupní cena ve výši 11.700 Kč/m² byla stanovena znaleckým

Přílohy:

Kupní smlouva č. KS-2014-13

Snímek pozemkové mapy

Odpovědné osoby

	Zpracovatel	Vedoucí odboru	Předkladatel
Jméno	JUDr. Hana Dolníčková	Mgr. Lenka Hanáková	PAVEL HORÁK
Funkce	referent smluvních vztahů KT	vedoucí KT	místostarosta města Šlapanice
Podpis			

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Ing. arch. Jaroslavem Klaškou, starostou města

IČ: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen prodávající)

a

Moravský rybářský svaz, o.s.
místní organizace Šlapanice

se sídlem Komenského 401/7, 664 51 Šlapanice

zastoupen Jaroslavem Hvížd'em, předsedou a Vojtěchem Halvou, místopředsedou

IČ: 00546895

(dále jen kupující)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemku p. č. 2949/41, ostatní plocha, o výměře 3 m², pozemku p. č. 2951/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m² a pozemku p. č. 2952/10, vodní plocha, o výměře 388 m², všechny v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno -venkov, LV 10001, na základě: Vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb., Návrh ze dne 18.02.1992 na zápis nemovitých věcí z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Šlapanice podle zákona č. 172/1991 Sb. Potvrzení Finančního referátu Okr. úřadu č. j. Fin -36/92-Svo ze dne 02.03.1992 (POLVZ: 60/1993, Z-11400060/1993-734).

Čl. II

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví shora uvedené nemovité věci za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Čl. III.**Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem a činí 11.700 Kč (jedenácttisícdeset korun českých).
2. Kupní cena bude kupujícím zaplacená bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě faktury vystavené převádějícím, a to před podpisem této smlouvy.

Čl. IV.**Ostatní ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných pozemků znám. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob, vyjma věcného břemene zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, právo vstupu a vjezdu v rozsahu dle odst. II. smlouvy a geometrického plánu č. 2361-123/2009 pro RWE GasNet, s. r. o., Klišská 940/96, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, na pozemku p. č. 2949/41, podle: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2011(V-10493/2011-703).
2. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznášá žádné námítky.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající, k čemuž ho kupující touto smlouvou zmocňuje, prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené hradí kupující. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí i náklady za znalecký posudek.
4. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovitě věci - pozemky podle čl. I. této smlouvy se stávají výlučným vlastnictvím kupujícího.
5. Prodávající se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním. Což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka: Záměr č. 7/2014 na prodej pozemků p. č. 2951/1 (50 m²), p. č. 2952/10 (388 m²) a p. č. 2949/41, vše v k. ú. Šlapanice u Brna byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 29.05.2014 do 16.06.2014.

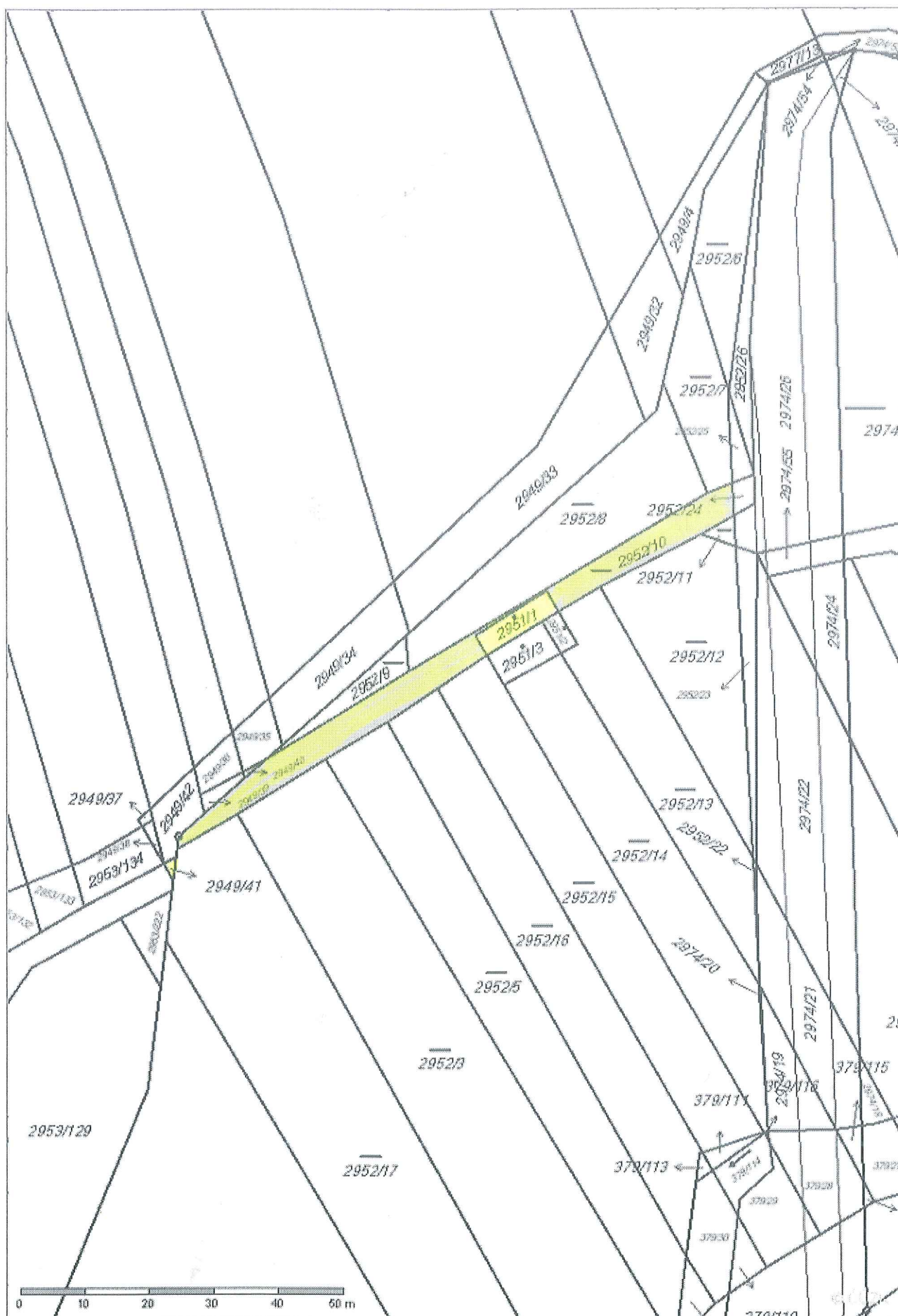
Tuto Kupní smlouvu na nemovitou věc č. KS-2014-13 schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém ... veřejném zasedání konaném dne 2014.

Ve Šlapanicích dne

.....
Ing. arch. Jaroslav Klaška
starosta města Šlapanice

.....
Jaroslav Hvízd'
předseda

.....
Vojtěch Halva
místopředseda



Fotodokumentace



pozemek parc.č. 2951/1



pozemek parc.č. 2952/10