



## Podklad pro jednání ZM číslo 19

Termín jednání:

25.06.2014

Číslo bodu:

14

**Název**

**Kupní smlouva o prodeji nemovitosti – část pozemku p. č. 665,  
v k. ú. Šlapanice u Brna**

**Popis**

V souvislosti s investiční akcí města – „Chodník ulice Ponětovská – Šlapanice“ je nutno majetkoprávně vypořádat pozemek dotčený stavbou chodníku a opěrné zdi.

112. schůze RM konaná dne 18.06.2014 doporučila ZM ke schválení kupní smlouvu č. KS-2014-04 o prodeji části pozemku p. č. 665, oddělené geometrickým plánem číslo 2853-6179/2014 jako nový pozemek p. č. 665/3, o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, a to z vlastnictví Ladislava Murányi do vlastnictví města Šlapanice. Kupní cena ve výši 6.300 Kč byla stanovena znaleckým posudkem.

**Návrh usnesení**

**ZM schvaluje** Kupní smlouvu č. KS-2014-04 o prodeji části pozemku p. č. 665, oddělené geometrickým plánem číslo 2853-6179/2014 jako nový pozemek p. č. 665/3, o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, a to z vlastnictví prodávajícího Ladislava Murányi, bytem Jiříkovská 141/2, 664 51 Šlapanice, do vlastnictví kupujícího města Šlapanice. Kupní cena ve výši 6.300 Kč byla stanovena znaleckým posudkem.

**Přílohy:**

Kupní smlouva č. KS-2014-04

kopie geometrického plánu č. 2853-6179/2014

**Odpovědné osoby**

	Zpracovatel	Vedoucí odboru	Předkladatel
Jméno	JUDr. Hana Dolníčková	Mgr. Lenka Hanáková	PAVEL HORÁK <small>místostarosta města Šlapanice</small>
Funkce	referent smluvních vztahů KT	vedoucí KT	
Podpis			

# KUPNÍ SMLOUVA

## o prodeji nemovitosti

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

**Ladislav Murányi**, r. č. 780920/8209  
bytem Jiříkovská 141/2, 664 51 Šlapanice

(dále jen jako „prodávající“)

a

**Město Šlapanice**,  
se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
zastoupené Ing. arch. Jaroslavem Klaškou, starostou města  
IČ: 00282651  
DIČ: CZ00282651  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 23122641/0100

(dále jen jako „kupující“)

### I.

1. Proávající je podle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem nemovitosti – pozemku p.č. 665, o výměře 230 m<sup>2</sup>, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov. Pozemek je zapsán na LV č. 3873.
2. Předmětem prodeje je část pozemku p. č. 665, k. ú. Šlapanice u Brna, oddělená jako nová parcela p. č. 665/3, o výměře 9 m<sup>2</sup>, geometrickým plánem číslo 2853-6179/2014, zhotoveným ing. Zdeňkem Krausem, potvrzeným katastrálním úřadem – Renatou Nováčkovou, dne 03.04.2014, pod č. j. 599/2014-703.
3. Proávající prodává a kupující kupuje nemovitost uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 6.300 Kč (slovy: šesttisíctřista korun českých).
4. Kromě kupní ceny stanovené znaleckým posudkem se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu náklady ve výši 3.000 Kč (slovy: třitisíce korun českých), vynaložené na zajištění výmazu zástavního práva smluvního váznoucího na pozemku, který podle odst. 2. tohoto článku je předmětem převodu.

### II.

1. Kupní cena a úhrada za náklady podle čl. I, odst. 4. této smlouvy, celkem 9.300 Kč (slovy: Devěttisíctřista korun českých) budou zaplacené kupujícím do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího od Katastrálního úřadu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího u ....., č. ú. ....

2. Kupující prohlašuje, že nemovitost popsanou v čl. I odst. 2. této smlouvy za uvedenou cenu kupuje, že se obeznámil se stavem nemovitosti a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy a ani jiné právní vady, zejména že není zatížena právem zástavním, věcnými břemeny apod. vyjma zástavního práva smluvního ve prospěch Komerční banky, a. s., na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle občanského zákoníku ze dne 28.11.2006, právní účinky ke dni 28.11.2006 (V-6794/2006-703).
2. Prodávající se zavazuje zajistit výmaz zástavního práva smluvního uvedeného výše v odst 1. tohoto článku, váznoucího na převáděné nemovitosti, a to nejpozději ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Pokud by někdo po převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti ve prospěch kupujícího uplatňoval vůči němu jakékoliv pohledávky či jiná práva spojená s prodávaným pozemkem a vzniklá před tímto převodem, zavazuje se prodávající tyto závazky na vlastní náklady vyrovnat a uspokojit a kupujícímu nahradit škodu případně vzniklou.

### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá kupující, k čemuž ho prodávající touto smlouvou zmocňuje; kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené hradí kupující. Kupující hradí také náklady na vyhotovení příslušného geometrického plánu.
2. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovitost podle čl. I odst. 2. této smlouvy se stává výlučným vlastnictvím kupujícího.
3. Prodávající se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí.

### V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti jeho vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.
2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**Doložka:** Tuto kupní smlouvu na předmětný pozemek schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém ..... veřejném zasedání konaném dne .....2014.

V.....dne .....

Prodávající

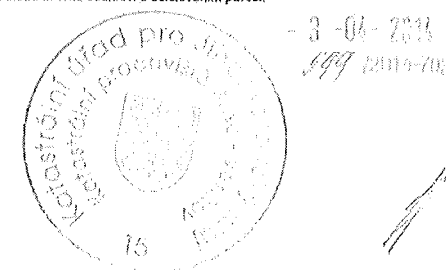

Ve Šlapanicích dne .....

Kupující

.....  
Ladislav Murányi

.....  
Ing. arch. Jaroslav Klaška  
starosta města Šlapanice



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověření úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověření úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing Zdeněk Kraus</b>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>552/1995</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: <b>21.2.2014</b> Číslo: <b>19/2014</b>	Dne:      Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GK Kraus s.r.o.</b> <b>Lipová 55 Ostropovice</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>Renata NOVÁKOVÁ</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: <b>2853-8179/2014</b> Okres: <b>Brno-venkov</b> Obec: <b>Štápanice</b> Katastr. území: <b>Štápanice u Brna</b> Mapový list: <b>DKM</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>obrubou</b>		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
660/1	10	79	ostat. pl. ostat. komunikace	660/1	5	31	ostat. pl. jiná plocha		0	660/1	10001	5	31	e c	
			660/11	40	ostat. pl. ost. dopravní pl.	0	660/1			10001	41	7			
			660/12	5	07	ostat. pl. jiná plocha	0			660/1	10001	5	07		
660/8	54	ostat. pl. zeleň	660/8	47	ostat. pl. zeleň			0	660/8	10001	47				
661/7	15	82	ostat. pl. silnice	661/7	15	78	ostat. pl. silnice		0	661/7	60000	15	78		
				661/9	4	ostat. pl. ostat. komunikace	2	661/7	60000	4					
662	5	75	ostat. pl. ostat. komunikace	662/1	3	14	ostat. pl. zeleň		2	662	10001	3	14		
				662/2	57	ostat. pl. ost. dopravní pl.	2	662	10001	57					
				662/3	23	ostat. pl. silnice	0	662	10001	23					
				662/4	1	76	ostat. pl. ostat. komunikace	2	662	10001	1	74	d		
				681			ostat. pl. ostat. komunikace		2	681	10001	2	a		
664	1	54	zahrada	664/1	1	38	zahrada		2	664	10001	1	38		
				664/2	16	ostat. pl. jiná plocha	2	664	10001	16					
665	2	30	zast. pl.	665/1	2	21	zast. pl.	č.p.141 rod.dům	2	665	3873	2	21		
				665/3	9	ostat. pl. jiná plocha	2	665	3873	9					
681	7	85	ostat. pl. ostat. komunikace	681/1	7	73	ostat. pl. ostat. komunikace		0	662	10001	7		b	
										681	10001	7	66	f	
				681/2	17	ostat. pl. silnice	0			681	10001	17			
705/1	1	22	ostat. pl. ostat. komunikace	705/1	1	09	ostat. pl. ostat. komunikace		0	705/1	10001	1	09		
				705/4	13	ostat. pl. ost. dopravní pl.	0	705/1	10001	13					
705/3	4	55	ostat. pl. ostat. komunikace	705/3	3	41	ostat. pl. silnice		0	705/3	60000	3	41		
				705/5	68	ostat. pl. ost. dopravní pl.	0	705/3	60000	68					
				705/6	14	ostat. pl. ostat. komunikace	0	705/3	60000	14					
				705/7	32	ostat. pl. ostat. komunikace	0	705/3	60000	32					
	50	36			50	36									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			
664/1		20810	1 38						



Seznam zastavěných (S-Z) :  
 Dostavěnice pro zápis do KN Dostavěnice určené přístřeškům  
 číslo bodu X Y X Y Poznámka

číslo bodu	X	Y	X	Y	Poznámka
1	592525.73	1164553.43			3 barva na obrubě
2	592422.12	1164936.85			
3	592410.45	1164925.52			3 barva na obrubě
4	592410.52	1164964.53			
5	592605.09	1164957.80			
6	592559.63	1164972.44			
7	592557.45	1164974.80			
8	592567.24	1164983.96			
9	592552.14	1164988.92			
10	592576.19	1164994.57			
11	592576.09	1164991.13			
12	592556.05	1164993.24			
13	592556.63	1165003.20			
14	592563.99	1165005.73			
15	592559.97	1165006.44			
16	592554.46	1165011.31			
17	592553.26	1165014.27			
18	592536.70	1165021.41			
19	592525.21	1165025.26			
20	592617.89	1165031.06			
21	592525.09	1165033.55			
22	592492.60	1165044.06			
23	592493.03	1165041.57			
24	592501.07	1165037.30			
25	592511.10	1165032.20			
26	592525.42	1165021.71			
27	592489.00	1165045.56			
28	592486.56	1165047.70			
29	592483.20	1165045.97			
30	592477.05	1165051.56			
31	592476.11	1165052.77			8 barva na obrubě
32	592505.84	1165044.74			6 barva na obrubě
33	592508.71	1165046.99			
34	592515.11	1165043.74			
35	592514.21	1165042.32			
36	592523.17	1165039.15			
37	592523.07	1165036.14			
38	592522.88	1165029.26			6 barva na obrubě
39	592540.76	1165011.85			
40	592541.71	1165014.86			
41	592543.44	1165011.54			
42	592543.69	1165009.51			
43	592545.59	1165016.59			
44	592545.17	1164996.00			2 barva na obrubě
45	592542.65	1164998.95			
46	592533.62	1165023.32			8 barva na obrubě
47	592525.69	1165024.75			6 barva na obrubě
48	592521.59	1165021.70			6 barva na obrubě
49	592514.33	1165042.45			6
50	592510.10	1165046.24			6
51	592501.84	1164996.35			3
52	592508.63	1164971.20			3
53	592505.27	1164971.55			3
54	592505.23	1164999.20			3
55	592504.51	1164993.05			3
56	592504.29	1165001.26			3
57	592504.47	1165004.46			3
58	592504.20	1165036.78			3
59	592505.72	1165039.94			3
60	592505.64	1165032.74			3

Seznam zastavěných (S-Z) :  
 Dostavěnice pro zápis do KN Dostavěnice určené přístřeškům  
 číslo bodu X Y X Y Poznámka

číslo bodu	X	Y	X	Y	Poznámka
73	592615.43	1165010.42			
74	592619.53	1164955.02			
75	592619.90	1164954.51			
76	592626.27	1164950.90			
77	592516.63	1165011.76			
78	592547.89	1165012.57			
79	592549.48	1165012.91			
80	592544.87	1165011.19			
81	592545.45	1165014.03			
82	592550.19	1165014.61			
83	592544.14	1165012.82			
84	592549.32	1164993.49			6 barva na obrubě
85	592549.32	1164993.49			6 barva na obrubě
212-97	592615.43	1165010.42			
212-98	592619.53	1164955.02			
212-272	592615.45	1165009.15			3 roh domu
212-303	592624.39	1164954.74			3 hl. křídla - bod obruběn souz. číselnic
212-305	592615.45	1164954.74			3 roh domu
212-510	592613.04	1164954.18			3 roh domu
2202-11	592611.06	1164956.85			3 roh domu
2215-1353	592547.39	1165016.63			6 barva na obrubě
2215-1386	592543.76	1165009.41			6 barva na obrubě
2215-1389	592543.76	1165016.63			6 barva na obrubě
2215-1790	592493.68	1165031.01			6 barva na obrubě
2285-1422	592483.09	1165049.92			6 barva na obrubě
2285-1461	592467.61	1165058.84			6 barva na obrubě



