



## Podklad pro jednání ZM číslo 19

Termín jednání:

25.06.2014

Číslo bodu:

12

**Název**

**Brněnská pole Invest, s.r.o. – Darovací smlouva č. ev. DS-2014-05**

**Popis**

RM doporučuje ZM ke schválení Darovací smlouvy č. ev. DS-2014-05 uzavřené s Brněnská pole Invest, s.r.o., Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČ: 27752712, a to na pozemky dotčené realizací stavby obratiště na ulici Jungmannové. Po dokončení stavby bylo provedeno zaměření skutečného stavu a zpracován geometrický plán pro majetkoprávní vypořádání pozemků. V souladu s uzavřenou Smlouvou o smlouvě budoucí darovací ev.č. BS-2012-61, kterou schválilo ZM na svém 11. zasedání dne 12.12.2012.

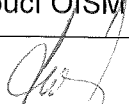
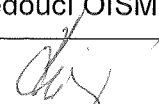
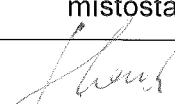
**Návrh usnesení:**

**ZM schvaluje** Darovací smlouvu č. ev. DS-2014-05 uzavřenou mezi městem Šlapanice a Brněnská pole Invest, s.r.o., Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČ: 27752712, na pozemky dotčené realizací stavby obratiště na ulici Jungmannové, v souladu s uzavřenou Smlouvou o smlouvě budoucí darovací ev.č. BS-2012-61.

**Přílohy:**

- Darovací smlouva ev.č. DS-2014-05
- Geometrický plán
- Kolaudační souhlas

**Odpovědné osoby**

	Zpracovatel	Vedoucí odboru	Předkladatel
Jméno	Ing. Jana Seidlová	Ing. Jana Seidlová	Pavel Horák
Funkce	vedoucí OISM	vedoucí OISM	místostarosta
Podpis			

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### SMLUVNÍ STRANY:

#### Město Šlapanice

se sídlem: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

Zastoupené: Ing. arch. Jaroslavem Klaškou, starostou města

IČ: 002 82 651, DIČ: CZ00282651

(dále jen „obdarovaný“)

a

#### Brněnská pole Invest, s.r.o.

se sídlem: Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice

Zastoupená: Ing. Vlastislavem Sedlářem – jednatelem společnosti

IČ: 277 52 712, DIČ: CZ27752715

(dále jen „dárce“)

uzavírají tuto Smlouvu darovací o následujícím obsahu:

#### I.

Předmětem této smlouvy je bezplatné převedení dále specifikovaného nemovitého majetku společnosti Brněnská pole Invest, s.r.o. do vlastnictví města Šlapanice, a to v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí darovací uzavřenou mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 16.01.2013.

#### II.

Dárce je podle vlastního prohlášení a na základě příslušných nabývacích titulů výlučným vlastníkem dále specifikovaného nemovitého majetku společnosti, který je předmětem této darovací smlouvy.

#### III.

Specifikace bezplatně převáděného nemovitého majetku:

V rámci dokončení výstavby investiční akce obdarovaného s názvem: „Šlapanice, ul. Jungmannova, komunikace – obratiště, to jsou níže uvedené nemovité věci:

- celé pozemky KN p. č. 1475/7, 1475/8, 1475/9, 1475/10, 1475/11, 1475/12, 1475/13, 1475/14, 1475/15 a 1475/16 vše v k.ú. Šlapanice u Brna, a dále nové pozemky p. č. 1475/18 a 2804/190 ve výměrách a způsobu využití podle geometrického plánu číslo 2837-217/2013 na rozdělení pozemků a změny hranice pozemků, zhotoveného dne 14.12.2013 G-OFFICE, s.r.o., Mezírka 775/1, 602 00 Brno, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov dne 16.01.2014, pod číslem 4100/2013 Ing. Barborou Pacasovou.

Samostatnou Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří cena převáděných pozemků podle znaleckého posudku.

#### IV.

1. Dárce bezplatně převádí na obdarovaného nemovitý majetek tak, jak je specifikován v čl. III. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v rozsahu, jak jej dárce sám nabyt, užíval, resp. byl oprávněn užívat a nabyvatel jej v tomto rozsahu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na převáděném majetku neváznou žádné dluhy a ani jiné právní vady, s výjimkou:
  - a) zástavních práv smluvních na pozemcích p. č. 1475/7, 1475/8, 1475/9, 1475/10, 1475/11, 1475/12, 1475/13, 1475/14, 1475/15, 1475/16 a částí pozemků p. č. 2804/133, 2804/144 a 2804/145, které jsou předmětem daru, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, pro oprávněného Česká spořitelna, a.s.,
  - b) věcného břemene zřizování a provozování distribuční soustavy na pozemcích p. č. 1475/7, 1475/8, 1475/9, 1475/10, 1475/11, 1475/12, 1475/13, 2804/133, 2804/144, 2804/145 vše v k. ú. Šlapanice u Brna, pro oprávněného E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ: 28085400,
  - c) věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu na pozemcích p. č. 1475/7, 1475/11, 2804/133, 2804/144, 2804/145 vše v k. ú. Šlapanice u Brna, pro oprávněného RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 27295567.
3. Dárce se zavazuje vymazat zástavní práva uvedená u převáděného majetku v bodě 2a) tohoto článku smlouvy, a to nejpozději ke dni podání návrhu na vklad této darovací smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a v tomto stavu přijímá převáděný majetek do svého vlastnictví.
5. Rozhodnutí o majetkoprávním převodu ve formě daru podle této smlouvy je v souladu s usnesením řádné valné hromady dárce, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

#### V.

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této darovací smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovitosti uvedené v čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy se stávají výlučným vlastnictvím obdarovaného.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-venkov, podá obdarovaný, k čemuž ho dárce tímto zmocňuje. Náklady s tím spojené hradí obdarovaný.
3. Obdarovaný se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z příjmu v zákonem stanovené lhůtě.

## VI.

1. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto darovací smlouvu uzavřely zcela svobodně a dobrovolně na základě pravdivých údajů a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí darovací uzavřenou mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 16.01.2013, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Tato Darovací smlouva byla projednána a schválena na . veřejném zasedání  
Zastupitelstva města Šlapanice konaném dne 2014.

Ve Šlapanicích dne:

Ve Šlapanicích dne:

.....  
Brněnská Pole Invest, s.r.o.  
Ing. Vlastislav Sedlář  
(dárce)

.....  
město Šlapanice  
Ing. arch. Jaroslav Klaška  
(obdarovaný)


## Přílohy:

1. Cena předávaného majetku dle znaleckého posudku č.....ze dne.....
2. Výpis z usnesení Valné hromady převodce ze dne.....– Rozhodnutí o majetkoprávním převodu v podobě daru na nabyvatele dle této smlouvy.
3. Geometrický plán č. 2837-217/2013 pro k.ú. Šlapanice u Brna
4. Kolaudační souhlas Odboru výstavby čj. OV-ČJ/72157-13/OTR ze dne 17.02.2014
5. Sdělení Odboru výstavby čj. OV-ČJ/26603-14/OTR ze dne 25.04.2014

Výkaz údajů o bonítovaných půdně ekologických jednotkách ( BPEJ ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2804/133		20100	8	26		2804/145		20100	2	60	
2804/144		20100	5	50		2804/191		20100		6	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků a změna hranice pozemků</p> <p>Vyhotovil:</p>  <p><b>G-OFFICE s.r.o.</b> Mezírka 775/1 602 00 Brno mob. 776 770 957 e-mail: pwagner@tlscali.cz</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> 
	<p>Číslo plánu: 2837-217/2013</p> <p>Okres: Brno-venkov</p> <p>Obec: Šlapanice</p> <p>Kat. území: Šlapanice u Brna</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p><i>Ing. Petr Wagner</i></p> <p>Dne: 14. 12. 2013 Číslo: 201/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>





**Městský úřad Šlapanice**  
pracoviště Brno, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno  
**ODBOR VÝSTAVBY**  
speciální stavební úřad

MěÚ Šlapanice  
Brno, Opuštěná 9/2  
Doručeno: 21.02.2014 09:31:52  
OISM-ČJ/11748-14/  
listy: 1  
přílohy:



Číslo jednací: OV-ČJ/72157-13/OTR  
Spisová značka: OV/12132-2013/OTR  
Oprávněná úřední osoba: Ing. OTRUBA Vítězslav,  
tel.: 533 304 559,  
e-mail.: otruba@slapanice.cz

Brno, dne 17. února 2014

Stavebník:

Město Šlapanice, IČ 00282651, Masarykovo Náměstí č.p.100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dne 10.12.2013 podal Město Šlapanice, IČ 00282651, Masarykovo Náměstí č.p.100/7, 664 51 Šlapanice u Brna žádost o vydání kolaudačního souhlasu, jehož předmětem je stavba: "Komunikace - obratiště ul. Jungmannova - Šlapanice" na pozemku parc. č. 1475/5, 1475/6, 1475/7, 1475/8, 1475/9, 1475/10, 1475/11, 2804/133, 2804/144, 2804/145, 2804/146 v k. ú. Šlapanice u Brna, na kterou Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice vydal dne 4. září 2013 stavební povolení pod č.j.: OV-ČJ/46431-13/OTR spisová značka OV/8211-2013/OTR.

Územní rozhodnutí bylo pro stavbu vydáno Odborem výstavby Městského úřadu Šlapanice dne 31.7.2013 pod č.j. OV-ČJ/36455-13/ZEM, spisová značka OV/6576-2013/ZEM.

Stavba byla umístěna územním rozhodnutím o umístění stavby a povolena výše uvedeným stavebním povolením.

Po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 122 stavebního zákona

### povoluje užívání

stavby "Komunikace - obratiště ul. Jungmannova – Šlapanice – jedná se o prodloužení stávající komunikace na konci ulice Jungmannovy a umístění obratiště. Podél nového úseku je navržen



chodník šířky 1,50 m navazující na stávající chodník v ul. Jungmannově a v sídlišti Brněnská pole a 3 stání. Délka řešeného úseku je cca 36 m.

**Odůvodnění:**

Dne 10.12.2013 podal Město Šlapanice, IČ 00282651, Masarykovo Náměstí č.p.100/7, 664 51 Šlapanice u Brna žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavební úřad provedl dne 16.01.2014 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání, nebo rozpor s podmínkami dle § 119 odst. 2 stavebního zákona, a shledal též, že její skutečné provedení a užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Bezpečné užívání stavebník prokázal provedením předepsaných zkoušek a předložením předepsaných dokladů.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas.


**Poučení:**

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti kolaudačnímu souhlasu se nelze odvolat.

Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE  
úřad výstavby  
Mladoborská č.p. 91/2  
656 20 BRNO

  
Ing. Hana Meitnerová  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Doručí se:

Účastníci řízení (prostřednictvím kurýrní služby)

- Město Šlapanice, Masarykovo Náměstí č.p.100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Dotčené orgány (prostřednictvím datové schránky)

- Drážní úřad sekce stavební, obl. Olomouc, Wilsonova č.p.300/8, 121 06 Praha 2, DS: OVM, 5mjaatd

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje správa JmK, specializované pracoviště  
dopravního inženýrství, Brno-venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno - Veveří, DS: OVM, jydai6g

Dotčené orgány (MěÚ Šlapanice)

- Městský úřad Šlapanice, OISM, Masarykovo náměstí č.p.100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

- Městský úřad Šlapanice, OŽP, Opuštěná č.p.9/2, 656 70 Brno