

Zápis z jednání konaného dne 1.února 2008 mezi Městem Šlapanice a CTP Invest

Přítomní :

Ing. Kláška – starosta Města Šlapanice

Ing. Hrabálek – tajemník úřadu

Mgr. Petrová – CTP Invest, spol. s r.o.

CTP Invest připraví a projedná světelné řízení na křížovatku Malachova, Krejčho x Šlapanická ve Slatině

CTP Invest se zavázalo se podílet na výstavbě občtvatu Slatina

CTP Invest požádalo ing. Klášku, jako představiteli SVK Šlapanice o projednání podmínek napojení na dešťovou kanalizaci pro CTPark Šlapanice - fáze III

Bude svoláno jednání mezi Městem Šlapanice - SVAK, VaS a CTP Invest, spol. s r.o. ohledně projednání technických a obchodních podmínek připojení CTPark Šlapanice – fáze III na dešťovou kanalizaci města Šlapanice

Staveništění doprava při výstavbě CTPark Šlapanice - fáze III, bude projednána a vedena ulici Tuřánka s napojením na ulici Evropská

Napojení zóny na infrastrukturu :

1. voda – vodovodní řád města Brna v ulici Drážní x Tuřánka

2. splašková kanalizace – sběrač FII, čerpací stanice Poběžovice, závazek CTP Invest v případě potřeby vybuduje akumulační jímku o kapacitě cca 100 – 200m³ před čerpací stanicí Ponětovice

3. dešťová kanalizace – hledá se nová trasa vzhledem k bezpečnostním předpisům
Letiště

Bude projednána a uzavřena smlouva o spolupráci mezi Městem Šlapanice a CTP Invest, spol. s r.o.

Dne 5.2. 2008 bude zahájena příprava a projednávání plánovací smlouvy mezi Městem Šlapanice a CTP Invest, spol.s.r.o.

Pravidelné schůzky 1 x měsíčně za účasti Města Šlapanice – Ing. Kláška,

MU Šlapanice – Ing. Hrabálek, MU SÚ – Ing. Mettherová, CTP Invest, spol. s r.o.

Z pravidelných schůzek bude prováděn zápis, který bude odsouhlasen zúčastněnými
V Brně dne 1.2.2008

Mgr. Zuzana Petrová

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Datum a místo jednání:

24. července 2008, 10.30h, radnice města Šlapnice

Přítomní/zastupující jednajících stran:

- za město Šlapnice
- Ing. arch. Jaroslav Klaška, starosta
- Vladimír Mrlvica člen rady
- Ing. Václav Fröhlekl, tajemník
- za CTP Invest, spol. s r.o.
- Ing. Tomáš Jirký
- Mgr. Zuzana Petrová
- Ing. Tomáš Nenuli
- Mgr. Pavel Simad, Ph.D., právní zástupce CTP invest

předmět jednání: projednání plánovací směny a dosažení shody nad jejím obsahem

problematické otázky:

ad 1) hospodaření s děčínskými vodami

ad 2) dopravní řešení

závěry jednání:

Národního výkazu Ořádky a

číslování

ad 1) souvětost s hospodařením s děčínskými vodami CTP Invest zajistí zvěšení slávajícího objemu celence na 1 000 m³. Rekentní rádce bude využíván tak, aby bezpečnosti přednostního rádce zamezí případu udy z průmyslové zóny do města Šlapnice. V další fázi realizace Projektu na provedení změny územního plánu č. 7 CTP Invest zpracuje návrh hospodaření s děčínskými vodami, který bude prokádán pro kontaktní řešení hospodaření s děčínskými vodami pro celou Průmyslovou zónu Šlapnice.

ad 2) a) v rámci vyřešení dopravního napojení a obslužnosti Šlapny tak, aby nebyla negativně ovlivněna plněnosť dopravní dostupnosti města Šlapnice ulicí Boušnickou, zásluž CTP invest dla svých možností bez zbytěčného odklantu vytvádání dopravního řešení, a to buď podle plátcového územního plánu předpokládané komunikace trasované po stávající účelné komunikaci Turánka s vysídlením na ulici Rípka dimenzované pro průtah veřejné dopravy nebo v případě, že změna územního plánu č.7 bude schválena, využitování komunikace předpokládané ve změně územního plánu č. 7. Vybudovalen některého z dopravních řešení je podmínkou pro vytvoření kohortařského studia, kterým bude prováděno užívání objektu v rámci CTPark Šlapnice – Fáze III. Před dokončením realizace některého z výše uvedených dopravních řešení budou vydána průzvu povolení k použití danému územnímu územním objektem v rámci Šlapny v inani alespoň jednou rok, od té doby moci příslušného rozhodnutí. Povolení k předpokládanu užívání objektu v rámci Šlapny užívání objektu v rámci Šlapny uvedena v předcházející větě budou vydána pouze za splnění podmíny.

Zápis z jednání

Termín a místo konání: 3. 3. 2009 v 16:00, Radnice Města Šlapanice

Přítomní za Město Šlapanice a Sdružení pro PZ: Ing. arch. Jaroslav Klaška, Ing. Václav Hrabálek, Ing. Miroslav Mrkvica, Ing. Jan Štřechovský, Teply, Ing. Václav Horák, Procházková, J. Šudček, Ing. J. Uniášek

Přítomní za CTP Invest, spol. s r. o.: Roman L. Vos, Ing. Josef Uhlířský, Kateřina Ondrová

Příběh jednání:

- 1) P. Vos krátce shrnul dosavadní pořešení CTP v brněnském regionu vč. organizačních změn v rámci společnosti a záležitostí týkající se dosavadního i budoucího financování společnosti a plánovaných projektů
- 2) **Fáze III** – p. Vos informoval o stavu jednání se Statutárním městem Brnem (termín plánovaného setkání s primátorem p. Onderkou dne 11. 3. 2009) a o jednotlivých bodů, které je potřeba s Brnem dořešit, smluvně uzavřít
 - CTP informovalo o objednání kultivace pozemků fáze III (cca 10 ha) u Bonagro Blažovice – do doby zahájení výstavby bude pole udržováno
 - Jednotlivé varianty dopravního řešení, tak aby byly v souladu s uzavřenou plánovací smlouvou, jsou interně v rámci CTP nyní vylečeny, co se týče předběžných nákladů, technického řešení apod.
 - Vedení města informovalo o problému s navýšením kapacity odběru vody od BVK – domněnka, že problém je na straně CTP a jeho budoučho zásobování vodou. Dohodnuto svolání jednání s BVK
 - CTP informovalo o nastaveném principu zásobování pitnou vodou pro plánovanou výstavbu, dle CTP je zablokování navýšení kapacity pro Šlapanice neopodstatněné. Po celou dobu je veden provolený vodovodní říd jako dočasná přípojka pro objekty SA4, SA1. Jakmile dojde ke změně ÚP č. 7, bude zóna napojena na BVK systém.
- 3) **Fáze II** - p. Vos informoval o probíhajících jednání i na MŽP - CTP má předat MŽP informace o etapizaci PZ (bude předánc po jednání se Statutárním městem Brnem)
 - ministr Bursík není proti výbudozávani PZ tj. změně ÚP č. 7 {byla naznačena možnost varianta např. rozdělení změny ÚP na 2 části}
 - informace ohledně smluv s jednotlivými majiteli pozemků – smlouvy o smlouvě budoucí kupní vč. předkupních práv u většiny majitelů jsou platné do roku 2011 – zájem o odkup pozemku v budoucnu, samozřejmě za podmínky, že dojde ke změně ÚP č. 7, stále trvá
 - vedení města a zástupcům Sdružení pro PZ byla předávána informace o obtížné spolupráci/vztazích s letištěm Brno – příslušna pomoc ze strany vedení města a členů Sdružení

Na konci jednání byla dohodnuta pravidelná měsíční setkání se zástupci CTP.

Termín dalšího navázaného jednání: 24. 3. 2009 v 16:00 hodin, zasedací místnost Radnice Města Šlapanice

Zápis z jednání

Termín a místo konání: 24. 3. 2009 v 16:00, Radnice Města Šlapanice

Přítomní za Město Šlapanice a sdružení pro PZ: Ing. arch. Jaroslav Klaška, Ing. Václav Hrabálek, Ing. Miroslav Mkyta, Ing. Jan Štrčekovský, Ing. Václav Horák, [] Procházková, [] Ludeček, [] Umášek, p. Pavel Horák

Přítomní za CTP Invest. spol. s r.o.: Roman L. Vos, Ing. Josef Lhotský, Kateřina Ondrová

Nepřítomní: Ing. Michal Teply

Příběh jednání:

1) Pan starosta krátce informoval o výsledku jednání, které proběhlo dne 12. 3. 2009 na Brněnských

vodárnách a kanalizačních a. s. – došlo k osvětlení situace zásobování vodou dvou stávajících objektů při ulici Evropská, k dodržení ohledně postupu, při zásobování případné další části průmyslové zóny, dohodnutu opětovné zapojení projednávání rekonstrukce vodovodu na ulici Drážní

2) Fáze III – společnost Bonagro a. s. započala údržbu 12 h na pozemku při ulici Brněnská, údržba bude prováděna do doby zahájení výstavby

3) CTP informovalo o chystané odpovědi na dopis Letiště Brno a. s. týkající se odvrácení dešťových vod z areálu objektů SaA a SA1 – pan starosta příslil pomoci při jednání s předsedou představenstva Letiště Brno o této záležitosti

4) p. Vos informoval o plánovaných jednáních s představiteli Statutárního města Brna (v průběhu 2-4 týdnů) – po avizovaných jednání bude určen závěr o dalším postupu v rámci Fáze III a II

5) pan starosta opět vyslovil návrh soustředit se hlavně na změnu ÚP č. 7 tj., která by usnadnila všeckrá dopravní napojení, napojení inženýrských sítí apod.

6) při diskuzi na téma požadovaného vřízení dopravního propojení Fáze III a ulice Evropská tj. dočasně propojení dvou částí bylo Ing. Štrčekovským zmíněny investiční náklady a jejich návratnost, zároveň bylo konstatováno, že taková investice bude v tomto případě investicí zmařenou

Termín dalšího navrženého jednání: 28. 4. 2009 v 16:00 hodin, zasedací místnost Radnice Města Šlapanice

Zápis z jednání

Términ a místo konání: 28. 4. 2009 v 16:00, Radnice Města Šlapanice

Přítomní za Město Šlapanice a Sdružení pro PZ: Ing. arch. Jaroslav Klaška, Ing. Václav Hrabálek, Ing. Miroslav Mrkvíčka, Ing. Jan Štěchovský, Ing. [] Teply, [] Brocházková, [] Hudeček, [] Uniášek

Přítomní za CTP Invest, spol. s r.o.: Renom L. Vos, Ing. Josef Lhotský, Kateřina Ondrová

Nepřítomní: Ing. Václav Horák, p. Pavel Horák

Právě jednání:

- 1) Pan starosta krátce informoval o vyřešení záležitosti prozatímního vodovodu napojený na vodojem SVAKU – CTP obdrží od paní Stankové dopis k vydání kolaudačního souhlasu, následně dojde k uzavření smlouv o dodávce vody s VAS
- 2) Pan starosta otevřel otázku zásobování pitnou vodou (SVAKU), kdy stále pokračuje problém BVK s navýšením kapacity pro Šlapanicko – situace není dospodřeňa, nutnost jednání po 2. liniičt s městem Brnem a s BVK – CTP potvrdilo, že čini všechny požadované kroky vedoucí k narovnání vzniklé situace např. předání finálního seznamu ohledně majetkoprávních vztahů na plánované trase rekonstruovaného vodovodu z ul. Drážní a to do 30. 4. 2009 nejpozději – Ing. Prinosilovi a Ing. Dvořákoví z BVK. CTP popsal postup povolovacích řízení pro rekonstrukci vodovodu Drážní
- 3) Navrhované 3stranné jednání mezi Městem Šlapanice, CTP a Letňátkem Brno a. s. bylo předsedou představenstva Letňátk Brno, panem Filipem, odmítnuto – bude dohodnutá schůzka pouze mezi starostou města a p. Filipem – p. Filip se z pravidelně naplánovaného jednání pro nemoc omluvil
- 4) CTP informovalo o uskutečněném jednání s Ing. Pospišilem (náměstek primátora) – info o postupu finalizování dohody CTP se Statutárním městem Brnem (zastupitelstvo města červen 2009)
- 5) Diskuze o problémě vynětí ZP ze ZPF – změna vlády – p. Vos zmínil, že by se rád setkal s panem Bursíkem (v průběhu 2-3 týdnů)
- 6) Pan starosta nabídl, že se velmi rád zúčastní jakýchkoliv plánovaných jednání ohledně budování plánované zóny a změny územního plánu
- 7) Pan Hudeček nabídl pomoc ve věci jednání s Letňátkem Brno prostřednictvím senátora Ing. Hajdy – sl. Ondřejová sňhla předat panu Hudečkovi nejpozději do 4. 5. podklad pro projednání

Termín dalšího navrženého jednání: 2. 6. 2009 v 16:00 hodin, zasedací místnost Radnice Města Šlapanice

Zápis z jednání

Termín a místo konání: 2. 6. 2009 v 16:00, Radnice Města Šlapanice

Přítomní za Město Šlapanice a Sdružení pro PZ: Ing. arch. Jaroslav Klaška, Ing. Václav Hrabálek, Ing. Miroslav Mrkvíčka, Ing. Václav Horák,  Procházková,  Umlátek

Přítomní za CTP Invest, spol. s r.o.: Renom L. Vos, Ing. Josef Lhotský, Kateřina Ondrová
Nepřítomní: p. Pavel Horák, Ing. Jan Střechovský,  Teply,  Hudeček

Průběh jednání:

- 1) Napojení na vodojem Šlapanice – byla uzavřena dohoda o provozování provozně souvisejících vodovodů se Svazkem pro vodovody a kanalizace Šlapanická, CTP předloží návrh smlouvy o smlouvě budoucí datovací na část vodovodu s účinností smlouvy do 31. 12. 2010.
- 2) CTP informovalo o vývoji v projednávání povolení pro rekonstrukci vodovodu na ul. Dražní – řeší se majetková vztahy resp. zbyvalici problémoví vlastníci (Ing. Zapletal), Karel Holoubek – Trade group a. s., sestry Božková, Sedlinská, Velanová – do konce měsíce června bude dorešen, Karel Holoubek – Trade group, rášedně má být zvolen společně s BYK další postup.
- 3) Pan starosta uvedl, že v případě 24. týdne se uskuteční jednání s předsedou představenstva Letiště Brno, p. Filipem – bude informovat o jeho výsledku
- 4) CTP informovalo o postupech v rámci změny principů dohody se Statutárním městem Brnem, o tom, že proběhlo jednání na majetkovém odboru MmB s vedoucí JUDr. Vadurovou, na kterém byl dohodnut postup – CTP podá oficiální žádost o změnu principu ke schválení na zastupitelstvu města, zároveň CTP předjedná tuto žádost na OÚPR MmB a vyzáka souhlas s navrhovanou změnou od Rady MČ Šlapanice. CTP jednala se starostou MČ Šlapanice, p. Navrátillem, bylo dohodnuto, že bude podána žádost, tak aby mohla být 17. 6. projednána rádu MČ – cílem je předložení žádosti k projednání na zastupitelstvu v zářijovém termínu
- 5) Pan Vos potvrdil, že v případě setkání s p. Bursikem anebo zástupci MČP, budou ke zmíneněmu jednání přizváni i zástupci města Šlapanice.
- 6) Dne 13. 05. 2009 se setkal p. Hudeček se senátorem Ing. Janem Hajdou, předsedou Výboru pro hospodářství, zemědělství a dopravu. Informoval jej ve stručnosti o všech, prozatím uskutečněných krocích v rámci (zařazení PZ Šlapanice) "Sdružení PZ Šlapanice", o CTP Invest, o projednávání změny č. 7 ÚP města Šlapanice, která je v souladu s Usnesením výády č. 561 atd.), o zdůraznění jednání ve věci získání souhlasného stanoviska od LETIŠTĚ BRNO a.s., (správce pozemků ve vlastnictví JMK), dále od města Brna a od MČP. Pan senátor označil projekt za zajímavý hlavně ve vztahu k vytvoření nových pracovních míst. Přislibil pomoc (16. 5. setkání novým ministrem životního prostředí, stranický sjezd s primátorem Onderkou a hejtmanem Haškem, domluva na společném postupu se senátory za oblast Brněnska a Vyškovská atd.). Zmínil i případné jednání v senátu výbora či v senátu. Pan Hudeček uvedl, že v případě potřeby je připraven dokoliv objasnit nebo se zúčastnit latéhokoliv jednání starosta města Šlapanice i pan Vos.
- 7) Diskuse s Ing. Horákem, předsedou výboru pro žp a zemědělství JMK – byly zmíněny opět body, které je třeba vyřešit pro úspěšnou spolupráci s městem Brnem a Jihomoravským krajem

Termín dalšího navrženého jednání: 14. 7. 2009 v 16:00 hodin, zasedací místnost Radnice Města Šlapanice

Zápis z jednání

Termín a místo konání: 14. 7. 2009 v 16:00 Radnice Města Šlapanice

Přítomní za Město Šlapanice a Sdružení pro PZ: Ing. arch. Jaroslav Klaška, Ing. Václav Hrabánek, Ing.

Miroslav Mrkvíčka, Ing. Petr Teply, Mgr. Procházková, Mgr. Umljásek, Mgr. Hudeček

Přítomní za CTP Invest spol. s r.o.: Renom L. Vos, Ing. Josef Lhoták, Kateřina Ondrová

Nepřítomní: p. Ing. Václav Horák, Ing. Jan Štěchovský

Průběh jednání:

- 1) Pan starosta informoval o setkání s předsedou představenstva Letiště Brno, p. Filipem. Byla zrekapitulována situace týkající se výstavby CTPark Šlapanice a téma odvádění děstových vod ze zóny. Cílem postupných jednání je nastavit vyrovnané sousedské vztahy a docílit trůstranného jednání CTP x Letiště Brno x Město Šlapanice. Podniká p. Filipa pro 3 straně jednání je, aby bylo s děstovými vodami neldádno, tak jak je určeno povolením.
- 2) Pan starosta zmínil, že se průběžně konají jednání na téma souhlasu s vynětím ZP ze ZPF v rámci změny úpl. z. 7
- 3) Pan starosta informoval o vzniku nového odbanáského sdružení Čisté Šlapanice, jehož cílem je vesměs neumožnění umisťení výrobních společností v lokalitě Šlapanice a Bedřichovice
- 4) CTP informovalo o vývoji v jednáních se Štatutárním městem Brnem
 - Městu Brnu byl nabídnut 100% vlastnický podíl společnosti Importflora
 - společně s majetkovým odborem MMB připravuje CTP změnu principů dohody se Štatutárním městem Brnem, následně bude oficiální žádost projednána na zastupitelstvu města
 - CTP dokončuje návrat Dohody o spolupráci s městem Brnem

Brno pořádá pro uzavření nájemní smlouvy na pozemky v PZ souhlas církve – schůzka s Metropolitní kapitulou Olomouc je dohodnutá na 28. 7. 2009
- 5) Pan Ing. Teply byl překvapen, že se o potřebě souhlasu dozvídá Sdružení až v současnosti – CTP a Ing. Hrabánek informovali o minulém vývoji, kdy za udělení souhlasu požadovala církev jako dar částku ve výši kupních cen za m2 pozemků v PZ.
- 6) Pan Hudeček informoval o vývoji jednání se senátorem Ing. Janem Hajdou, předsedou Výboru pro hospodářství, zemědělství a dopravu, o krocích, které pan senátor plánuje, tak aby plánovaná PZ vešla ve zrámlost v politických kruzích

Termín dalšího navrženého jednání: 25. 8. 2009 v 16:00 hodin, zasedací místnost Radnice Města Šlapanice

Zápis z jednání

Termín a místo konání: 1. 9. 2009 v 16:00, Radnice Města Šlapanice

Přítomní za Město Šlapanice a Sdružení pro PZ: Ing. arch. Jaroslav Klaška, Ing. Václav Hrabálek, ~~Ing. Petr Umlásek, Ing. Jiří Hudeček, Ing. Václav Horák~~

Přítomni za CTP Invest. spol. s r.o.: Remon L. Vos, Ing. Josef Lhotský, Kateřina Ondrová

Nepřítomní: Ing. Jan Štěchovský, Ing. Miroslav Mrkvica, Ing. Michal Teply

Průběh jednání:

- 1) Pan starosta informoval o tom, že je plánováno další setkání s předsedou představenstva Letiště Brno, p. Filipem, ve věci urovnání vztahů mezi Letištěm a CTP.
- 2) Pan starosta požádal CTP v souvislosti s příjezdem papže na k. ú. Šlapanice o úpravu polní cesty Tuřanka (část ve vlastnictví CTP), tak aby mohla být využita příchozími návštěvníky bez větších komplikací v den plánované bohoslužby – CTP přislíbilo úpravu Tuřanky do daného termínu návštěvy
- 3) CTP podá žádost o vyhodnocení dodatku k uzavřené plánovací smlouvě pro Fázi III, který bude spočívat ve vyřešení náhradní doložné alternativy dopravního řešení obslužnosti Fáze III po polní cestě Tuřanka. Navrhovaným řešením dojde k zásadnímu snížení využitosti ulice Brněnská, jak po dobu výstavby areálu, tak v průběhu samotného provozu objektu. Město tuto variantu vtipá.
- 4) Pan starosta informoval o konzultaci s Ing. Hamrlou (kÚ JMK) ve věci změny ÚP č. 7 – Ing. Hamrlou doporučuje věkem do dokončení projednávání Zásad územního rozvoje JMK, doposud MŽP nevezneslo zásadní námitky/připomínky k tétomu Zásadám, ve kterých je zpracována i plánovaná změna č. 7 úP města Šlapanice.
- 5) CTP požádalo Ing. Horáka o pomoc při sjednání schůzky s vedením Jihomoravského kraje ve věci dojednání finančních bodů ve vztahu k plánovanému financování Obchvatu Slatina, jehož investorem bude JMK. Byla dohodnutá zároveň účast zástupců města Šlapanice a Ing. Pospíšila za Statutární město Brno. CTP zašle do konce týdne body k projednání.
- 6) Pan Hudeček informoval o uskutečněné schůzce s háměstkem hejtmana, Mgr. Božkem, za přítomnosti pana starosty Ing. arch. Klásky a senátora Ing. Hajtí – pan neměstek přislíbil pomoc, jakmile CTP vznese konkretní body k jednání. Pan senátor mimo jiné nabídl pro jednání se zástupci MŽP svou kancelář v Senátu, jako neutrální místo pro setkání, zároveň nabídl zainteresovaný senátor za Vyškovsko Ing. Bárka.
- 7) Na zakladě vyzesleného dotazu ohledně harmonogramu další výstavby pan Vos uvedl, že je stále snaha dодířet plán č. 7 v průběhu roku 2010 a započít výstavbu v průběhu roku 2011.
- 8) Ing. Umlásek přednesl svůj názor, že se mělo jednat s prozatímním ministrem MŽP z důvodu zjištění nadaceří ministerstva ve věci souhlasu s vynětím ZP ze ZPF – opět bylo zmíněno vyčkání výsledku projednání Zásad územního rozvoje JMK

Termín dalšího navázatého jednání: 5. 10. 2009 v 15:00 hodin, zasedací místnost Radnice Města Šlapanice