

S t a n o v y "Sdružení průmyslová zóna Šlapanice"

Čl. I Úvodní ustanovení

1. Sdružení průmyslová zóna Šlapanice (dále jen sdružení) zakládají jeho členové podle zákona č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů ve znění zákonů č. 300/1990 Sb., č. 513/1991 Sb., č. 68/1993 Sb. a č. 151/2002 Sb.
2. Sdružení je dobrovolné a nezávislé sdružení některých právnických a fyzických osob vykazujících vlastnické právo event. jiný právní vztah k pozemkům v území vymezeném silniční komunikací III. třídy Šlapanice – Slatina, polní cestou vedoucí jihozápadně od této silniční komunikace po horizontu Hraníčky až k silniční komunikaci Řípská vedoucí ze Slatiny na letiště Tuřany, západní hranici k.ú. Šlapanice u Brna vedoucí jižním směrem až po letiště, severním okrajem letištní přistávací plochy, od jejího konce pomyslnou čarou k západnímu okraji firmy ČEGAN TRADING a odtud pomyslnou vzdušnou čarou na sever k ulici Brněnska do prostoru firmy GECO TABAK.
3. Osoby sdružené ve sdružení deklarují společný zájem na prodeji či jiné právní formě převodu nebo poskytnutí pozemků k nezemědělskému podnikání schválenému územním plánem města Šlapanice v území vymezeném podle čl. I, odst. 2 těchto stanov.
4. Toto sdružení je právnickou osobou s plnou právní subjektivitou.

Čl. II Název sdružení

Název sdružení : Sdružení průmyslová zóna Šlapanice

Čl. III Sídlo sdružení

Sídlo sdružení : Masarykovo nám. 100/7, Šlapanice, PSC 664 51

Čl. IV Členové přípravného výboru sdružení

Ing. Václav Hrabálek, r.č. [redacted], bytem Šlapanice, PSC 664 51,
Ing. Ivan Zeman, r.č. [redacted], bytem Šlapanice, PSC 664 51,
Jiří Hudeček, r.č. [redacted], bytem Brno, PSC 625 00.

Čl. V Založení a vznik sdružení

1. Stanovy sdružení byly přijaty shromážděním sdružení : tvořeného členy přípravného výboru , dne 8.11. 2004 podpisem těchto stanov
2. Ustanovuje se tříčlenný přípravný výbor , který bude až do vytvoření orgánů sdružení jednat jeho jménem
3. Sdružení vzniká dnem registrace sdružení Ministerstvem vnitra České republiky na základě návrhu na registraci podaným přípravným výborem

Čl. VI Cíle činnosti sdružení

1. Sdružení bude usilovat o
 - a) vytvoření celistvé plochy ke komerčnímu využití (tj k nezemědělskému podnikání podle schváleného územního plánu města Šlapanice) z pozemků členů sdružení,
 - b) jednotný postup všech členů sdružení při vytváření předpokladů k realizaci deklarovaného společného zájmu podle čl. 1., odst. 3.,
 - c) koordinovaný postup při vyjednávání s budoucími investory; při tomto vyjednávání bude sdružení hájit zájmy svých členů a jednat v souladu s usneseními valné hromady sdružení,
 - d) maximální akceptaci požadavků a námitek těch vlastníků z lokality popsane v čl. 1 odst. 2, kteří neprojeví zájem o vstup do sdružení

Čl. VII Orgány sdružení

Orgány sdružení jsou:

- a) valná hromada členů ,
- b) rada ,
- c) předseda ,
- d) kontrolní výbor

Orgány sdružení (tj. rada , předseda , kontrolní výbor) jsou voleny valnou hromadou , která se bude konat ve lhůtě 60 dnů ode dne registrace sdružení Ministerstvem vnitra České republiky Tato první valná hromada schvaluje postup přípravného výboru sdružení ode dne podání návrhu na registraci .

Čl. VIII Valná hromada členů sdružení

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem sdružení.
2. Valnou hromadu tvoří všichni členové sdružení.
3. Valná hromada je svolávána podle potřeby, nejméně však dvakrát ročně Rada svolá valnou hromadu vždy, když o to požádá nejméně 15% členů.
4. Valná hromada zejména
 - a) rozhoduje o změnách stanov a následněm registrování změn na ministerstvu vnitra ČR,
 - b) schvaluje úkoly pro příslušné období, výroční zprávu, rozpočet a roční závěrku hospodaření.

- c) volí a odvolává členy rady a kontrolního výboru,
 - d) rozhoduje o vzniku a zrušení členství,
 - e) rozhoduje o zrušení sdružení,
 - f) projednává a schvaluje zprávu Rady o činnosti a hospodaření a rámcový rozpočet.
5. Valná hromada je usnášeníschopná, jsou-li přítomni členové s nadpoloviční většinou všech hlasů.
 6. Každý člen má jeden hlas na každých započatých 1.000 metrů čtverečních výměry pozemku, k němuž je schopen prokázat vlastnické právo event. či jiný relevantní právní vztah.
 7. Valná hromada rozhoduje na základě hlasování. Rozhodnutí je přijato, jestliže pro něj hlasuje prostá většina hlasů přítomných členů. O změně stanov a o zrušení sdružení je třeba k přijetí usnesení 2/3 hlasů přítomných členů.
 8. Jestliže se přes opakované nejméně dvojnásobné svolání v průběhu 3 měsíců nesejde usnášeníschopná valná hromada, přebírá její pravomoci rada do doby než se sejde usnášeníschopná valná hromada. Pokus o její svolání po neúspěšných dvou pokusech musí být činěn v periodách nejdéle dva měsíce.

Čl. IX Rada

1. Rada je výkonným orgánem sdružení, který za svou činnost odpovídá valné hromadě. Rada řídí činnost sdružení v období mezi zasedáními valné hromady.
2. Členství v radě vzniká volbou na valné hromadě na základě návrhu některého ze členů sdružení a to z členů sdružení.
3. Rada má 7 členů.
4. Rada musí být tvořena nejméně ze 2/3 členů sdružení fyzickými osobami.
5. Radu svolává předseda, v jeho nepřítomnosti místopředseda, nejméně čtyřikrát ročně.
6. Rada zejména:
 - a) volí ze svých členů předsedu a místopředsedu,
 - b) koordinuje činnost sdružení,
 - c) svolává valnou hromadu,
 - d) zpracovává podklady pro rozhodnutí valné hromady,
 - e) doporučuje přijetí za člena sdružení.
7. Rada je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů.
8. Rada rozhoduje nadpoloviční většinou přítomných členů.

Čl. X Předseda

1. Předseda naplňuje rozhodnutí rady a zastupuje sdružení navenek, jedná jeho jménem a rozhoduje o běžných záležitostech sdružení. Rozsah pravomoci předsedy stanoví rada.
2. Předseda je odpovědný za plnění rozhodnutí rady, vedení účetní evidence a plynulý chod sdružení.
3. Předseda připravuje podklady pro jednání rady.

Čl. XI Kontrolní výbor

1. Kontrolní výbor má tři členy (předseda kontrolního výboru a dva členové).
2. Kontrolní výbor je ze své činnosti odpovědný valné hromadě a má právo:
 - a) v závažných případech svolat valnou hromadu,
 - b) požadovat na radě předložení veškerých materiálů souvisejících s činností sdružení a vyjadřovat se k nim. Na valné hromadě předseda kontrolního výboru přednese zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Čl. XII Členství ve sdružení

1. Členy sdružení se mohou stát fyzické i právnické osoby, které prokáží vlastnické právo event. jiný relevantní právní vztah k pozemkům v lokalitě vymezené podle čl. 1., odst. 2, resp. v průmyslové zóně schválené územním plánem s tím, že hodlají svoji aktivní činnosti naplňovat a rozvíjet cíle sdružení.
2. Dalším předpokladem členství ve sdružení je projev výslovného a prokazatelného souhlasu s těmito stanovami, stvrzený podpisem závazné přihlášky a smlouvy nového člena o přistoupení do tohoto sdružení.
3. Členství mohou získat osoby, které projeví souhlas s těmito stanovami a podají závaznou přihlášku do sdružení k rukám přípravného výboru a uzavřou tzv. přístupovou smlouvu se sdružením, reprezentovaným přípravným výborem.
4. Další členství může získat osoba, jež má vlastnické právo event. jiný relevantní právní vztah k pozemkům v zamýšlené průmyslové zóně (vymezené podle čl. 1., odst. 2), která podá písemnou přihlášku členství ve sdružení, rada sdružení tuto žádost doporučí valné hromadě k přijetí a po schválení na valné hromadě svým podpisem do seznamu členů potvrdí svůj souhlas se stanovami sdružení, zároveň uzavře se sdružením tzv. přístupovou smlouvu. Každé členství je plnohodnotné a rovné.
5. Členství vzniká dnem přijetí za člena, tedy dnem schválení členství valnou hromadou.
6. Členství zaniká:
 - a) vystoupením člena, po splnění všech závazků vůči sdružení, písemným oznámením radě,
 - b) úmrtím člena,
 - c) u právnické osoby jejím zrušením,
 - d) zrušením členství na základě rozhodnutí valné hromady,
 - e) zánikem sdružení.
5. Evidence členů:
 - a) sdružení vede evidenci všech svých členů, do které se zapisuje datum vstupu do sdružení. Dále u fyzické osoby jméno, příjmení, titul, datum narození, adresa bydliště, u právnické osoby název, IČ, adresa sídla,
 - b) sdružení je při používání údajů z evidence členů vázáno právními předpisy o ochraně osobních údajů,
 - c) v evidenci členů se vyznačují změny bezodkladně.

Čl. XIII Práva a povinnosti členů sdružení

1. Člen má právo:
 - a) účastnit se jednání valné hromady,
 - b) volit orgány sdružení,
 - c) být volen do orgánů sdružení,
 - d) obracet se na orgány sdružení s podněty, návrhy a stížnostmi a žádat o jejich vyjádření,
 - e) být průběžně informován o probíhajících jednání s budoucími investory,
 - f) být informován v rámci jednání valné hromady o změnách cen předmětných pozemků vyplývajících ze zákonné úpravy.
2. Člen má povinnost zejména:
 - a) dodržovat stanovy sdružení a naplňovat usnesení valné hromady,
 - b) aktivně se podílet na plnění cílů sdružení,
 - c) svědomitě vykonávat funkce v orgánech sdružení,
 - d) dbát na to, aby nebyly poškozovány zájmy a dobré jméno sdružení,
 - e) informovat sdružení prokazatelně a bezodkladně o změnách údajů nezbytných pro evidenci členů.

Čl. XIV Zásady hospodaření

1. Sdružení hospodáří s movitým majetkem a finančními prostředky
2. Zdroji majetku pro hospodaření jsou zejména:
 - dary a výpůjčky od právnických a fyzických osob,
3. Finanční a materiální prostředky mohou být použity výhradně k prospěchu sdružení a všech jeho členů, a to jen takovým způsobem, který neodporuje těmto stanovám, právním normám České republiky a rozhodnutí rady, případně valné hromady.
4. Za hospodaření sdružení odpovídá rada, která každoročně předkládá valné hromadě zprávu o hospodaření včetně účetní závěrky.
5. Hospodaření se uskutečňuje podle ročního rozpočtu schváleného valnou hromadou.

Čl. XV Zánik sdružení

1. Sdružení zaniká:
 - a) dobrovolným rozpuštěním nebo sloučením s jiným sdružením na základě rozhodnutí valné hromady,
 - b) rozhodnutím Ministerstva vnitra ČR o rozpuštění podle § 12 zákona č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů v platném znění.
2. Zaniká-li sdružení, rozhodne poslední valná hromada o způsobu majetkového vypořádání. K tomu jmenuje Rada likvidátora, který provede likvidaci podle obecně závazných právních předpisů.

ČL XVI
Závěrečná ustanovení

1. Sdružení může, na základě rozhodnutí valné hromady, vydat organizační a jednací řád
2. Sdružení má právo v souladu s cíli své činnosti obracet se na orgány veřejné správy s peticemi, požadavky, návrhy a náměty.
3. Stanovy sdružení byly přijaty dnem jejich schválení přípravným výborem sdružení a účinnosti nabýly dnem provedení registrace Ministerstvem vnitra ČR
4. Práva a povinnosti stanovami výslovně neupravena se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů ve znění později vydaných právních předpisů.